

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5614

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
מנהלת תקומה	10.08.2025	17.08.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הקמת אתר כפרי בקיבוץ ניר עוז	אישור התקשרות	3(29)	29.07.2025	8001570748

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

רוני מר

אלי ביתן

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועץ משפטי

סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה

הערות

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
קיבוץ ניר עוז	570013714		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	שקלים ישראלים חדשים
17.08.2025	17.08.2025	31.08.2027	31.08.2027	52,595,200	52,595,200	

דיון ונימוקים

- מנהלת תקומה (להלן - המנהלת) מבקשת להתקשר עם קיבוץ ניר עוז (להלן - הקיבוץ) לטובת הקמת אתר כפרי עבור תושבי הקיבוץ.
- בעקבות מתקפת הטרור ביום 07.10.2023 פונו כלל הישובים בטווח של 0-7 ק"מ מגבול רצועת עזה.
- על אף שבהתאם למדיניות המנהלת, היה הקיבוץ זכאי לפתרון דיור זמני בדמות אתר כפרי, הקיבוץ בחר בפתרון זמני של דיור עירוני בשכונת כרמי גת בעיר קריית גת.
- נוכח הפגיעה הקשה ומשך השיקום הארוך שהיה צפוי לשיקום היישוב, עם המעבר לפתרון הדיור העירוני, נקבע בסעיף 1 לנספח ד' להסכם הדיור העירוני, כי ליישוב קיימת האפשרות לפנות למנהלת בבקשה להקים עבורו אתר כפרי.
- בדצמבר 2024 פנו נציגי הקיבוץ למנהלת, בבקשה לממש את האופציה למעבר להתיישבות כפרית, באתר כפרי שיוקם בתוך תחומי חבל תקומה, בתחום הקיבוץ, בחלקו המזרחי. זאת מאחר שמסתמן כי הקבוץ לא יוכל לצאת באופן מידי עם הליך הבינוי במסגרת תכנית השיקום של היישוב ולהשלימו בתוך שנתיים וחצי.
- בהתאם למדיניות המנהלת הקיבוץ זכאי לאתר כפרי בתקופת הביניים. הקיבוץ מבקש כי האתר הכפרי יהיה בתוך גבולות ישוב המקור ויש בכך כדי להעצים את מאמצי השיקום והחזרה ליישוב הקבע. תוכנית השיקום של הקיבוץ, אשר הוגשה על ידו למנהלת, כוללת את שיקום הקיבוץ בהתאם למתווה השיקום והסל היישובי, בצד הקמת אתר ביניים כפרי באזור השכונה המזרחית בהיקף של עד 80 יח"ד, אשר יירכש על ידי הקיבוץ על פי המודל המוצע ליישובים קולטים לרכישת המבנים הטרומיים, הפיתוח והתשתיות בהשתתפות עצמית של 50% וזאת בדומה להסכמים שנעשו עם היישובים הקולטים במסגרת פתרונות הביניים אשר סופקו על ידי מנהלת תקומה במרחב הכפרי (להלן - המודל).

7. המודל אושר כבר בעבר על ידי ועדת הפטור, במסגרת אישורה להתקשרות עם הקיבוצים הקולטים הבאים: רביבים, רוחמה וחצרים.
8. לאור הייחודיות, פתרון הדיור במסגרת המודל יוקם על ידי הקיבוץ עצמו.
9. התשלום לקיבוץ יבוצע לפי אבני דרך. סכום התשלום בגין השירותים, כולל בצ"מ והתייקרויות.
10. הקיבוץ מהווה ספק יחיד שכן העבודות מתבצעות בשטחים בבעלות הקיבוץ ועל כן, הינו היחיד שיכול לבצע את העבודות. כמו כן, במסגרת מודל השיקום שנקבע במנהלת תקומה, היישובים המפונים משקמים את עצמם, ועל כן ברירת המחדל הינה הקיבוץ כספק יחיד.
11. המנהלת מבקשת פטור מפרסום הכוונה להתקשרות כספק יחיד מכוח תקנה 3א(ג) לתקנות חובת המכרזים שכן בהתאם למצב הדברים בפועל משהוחלט על הקמת האתר הזמני בקיבוץ, בהכרח אין גורם אחר היכול להיכנס בנעלי הקיבוץ לעניין הסכם זה.
12. גב' ליאורה ג'נפור, רכזת תקומה ממליצה לאשר את ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	